

Договор аренды нежилого помещения

с.Поспелиха

09.01.2023 г.

МКОУ «Поспелихинская СОШ №3», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Трусовой Ольги Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Общепит», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ткаченко Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду помещение 98 (девятьюсто восемь) кв. метров, расположенное по адресу: с.Поспелиха, ул.Гончарова,53.
- 1.2. Настоящий договор вступает в силу с 09.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендатор обязан:

2.1.2. Эффективно использовать арендованное помещение в соответствии с целевым назначением, указанным в договоре.

2.1.3. устранить аварию (пожар), являющуюся результатом его действий (бездействия), и ее последствия, или возместить Арендодателю материальный ущерб, причиненный этой аварией (пожаром).

2.1.4. проводить текущий ремонт указанного помещения.

2.1.5. не производить без согласия Арендодателя работы по улучшению и перепланировке арендуемого помещения.

2.1.6. обеспечивать вывоз мусора и пищевых отходов.

2.1.7. соблюдать «Правила внутри объектного и пропускного режима» и «Правила пожарной безопасности», действующей на территории Арендодателя.

2.1.8. По истечении срока действия договора аренды или в случае его досрочного расторжения передать арендуемое помещение Арендодателю в том состоянии, в котором они были получены, с учетом нормального износа по акту приемки-передачи в срок 5 дней с момента прекращения договорных отношений.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. передавать имущество Арендатору по акту с отражением в нем технического состояния помещения; предоставлять безвозмездно помещения, отвечающие необходимым санитарно-гигиеническим требованиям, горячей и холодной водой, а также производить текущий и капитальный ремонт помещения.

2.2.2. принимать на рассмотрение и согласование предложения Арендатора об улучшениях арендуемых помещений, их перепланировке и ремонту

2.2.3. обеспечивать охрану столовой наравне с имуществом школы.

3. Порядок изменения, расторжения и продления договора

3.1. Договор может быть изменен или расторгнут письменными дополнительными соглашениями сторон за исключением предусмотренных Договором случаев одностороннего изменения или расторжения Договора.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Если за один месяц до истечения предусмотренного срока аренды ни одна из сторон не заявит другой стороне письменный отказ от продления договора, договор автоматически продляется на прежних условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив другую сторону за один месяц.

4. Разрешение споров

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров стороны, обращаются в Арбитражный суд.

Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным в 10 дней.

5. Реквизиты и подписи сторон

МКОУ «Поспелихинская СОШ №3»
ИНН / КПП 2265003949 / 226501001
ОГРН 1022202524300
ОКВЭД 85.14
ОКПО 57343300
ОКТМО 01634495000
Расчетный счет 03231643016340001700
Лицевой счет 03173D02230 в УФК по
Алтайскому краю
Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ Г. БАРНАУЛ
БИК 040173001
Телефон 8 (38556) 20991
Эл.почта school3.69@mail.ru

Директор

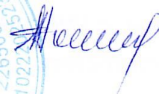


О.Ю.Трусова



ООО «Общепит»
659700, Алтайский край, с.Поспелиха,
ул.Мамонтова, 29
ОКПО 01622755
ОКГУ 49014
ОКАТО 01234895001
ОКОНХ 71320
ОКФС 16 ОКПРФ 65
ИНН 2265003787 КПП 226501001
р/с 40702810202180000104
Алтайское отделение № 8644 ПАО
Сбербанк
к/с 30101810200000000604
БИКО 40173604

Директор



И.Н.Ткаченко

